



6127 Üzleti ajánlat



Ár: 188 210 000 Ft

Hasznos alap 416 m²
Telekméret 497 m²

Szobák	6	Konyha	5
Fürdőszobák	5		
Nappali	5	Emelet	3

Épült 2017
Balatontól max. 129 km, 114 min.
Hévízi tófürdőtől max. 124 km, 111 min.
Energia osztály

Tulajdonságok

- Kiemelkedő minőség
- Üzleti lehetőségek

Eladásra kínáljuk ezt a felújított kibővített újonnan épült 5 apartmanból álló panziót. Az építési engedély évszáma 2016, a használatba vételi engedély 2017! Az ingatlan egy 497 m²-es telken helyezkedik el Sopronban. A bécsi reptér 70 km-re a Pozsonyi pedig 90 km távolságra található. Sopron Magyarország legnyugatibb részén helyezkedik el, a Hűség és szabadság városaként. Az ingatlan belső udvarára elektromos kapun keresztül jutunk be, ahol a gépkocsik (5db) kényelmesen tudnak parkolni. A kert és az udvar teljesen új, október hónapban készült el a kertépítő mérnök tervei alapján, ahol helyet kapott a gyermekek szórakoztatására egy kis mászóka is, ami kényelmesebbé teszi a családok pihenését, időtöltését. A lakások külön bejárattal rendelkeznek, és teljesen felszereltek: új konyha, kerámialapos tűzhely, A++ hűtőszekrények fagyasztóval, mosogatógép, gránit mosogatótálcák, mikró sütő. Minden ami egy konyhába kell! LCD televízió, Wifi. A nappali helyiségek kihúzható kanapékkal vannak ellátva, az étkezőben új asztalok, székek. A külön hálószobákban IKEA kétszemélyes ágyak, zsákrugós matracok (HAFSLO), és természetesen ágyneműk (Billerbeck) valamint szatén ággyruhák (Damast). A lakásokat a pincében található hő központ látja el padlófűtéssel (egyenként szabályozható, mérhető, elszámolható) és a használati meleg vizet egy puffer tartály biztosítja! A központot egy nagy teljesítményű kondenzációs gázkazán (garanciális) biztosítja. A pince alapterülete ca 100m². A panzió üzemel, és a néhány hónapos tapasztalat alapján ca