



5837 Lakás



Ár: 32 067 000 Ft

Hasznos alap 81 m²

Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	2
Nappali	1		

Épült 2018
Balatontól max. 43.1 km, 47 min.
Hévízi tófürdőtől max. 35.4 km, 39 min.
Energia osztály **AA++**

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Termál fürdő a közelben
- Víz közeli

A Gébárti ÖKOHÁZ új építésű lakásait több okból is érdemes választania: 1. Alternatív energia-ellátás A lakások fűtése, hűtése és melegvíz-ellátása geotermikus energiával történik. A föld hőjét talajszondák segítségével hozzák a felszínre, ahol a kinyert hőt egy hőszivattyú alakítja át a fűtéshez 30-35 Celsius-fokos vízzé. Ez a hőmérséklet a használati meleg víz esetében 40-45 Celsius-fok. A hűtés a földből kinyert 15 Celsius-fok körüli vízzel történik, így ez nem igényel külön energiát. A rendszer teljesen önálló, független a közszolgáltatóktól. 2. Környezetbarát A rendszerben nem történik égés, nincsenek kémények, nincs károsanyag-kibocsátás és környezetszennyezés. 3. Energiatakarékos a, Fokozott hőszigetelés Az épület 30 cm-es Porotherm klíma téglából épül 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel, amely biztosítja az épület természetes páraháztartását is. A 3-rétegű üvegezéssel készült nyílászárók szintén kiváló hőszigetelésűek. b, Kedvező fűtési költségek A geotermikus rendszer akár 50-60%-al is csökkentheti a fűtési költséget. További költségmegtakarítást jelent, hogy nincs gázszolgáltató, így nincs gázóra alapdíj, lakásonként kazán-karbantartás, kémény-ellenőrzés és kéményseprési díj sem. c, Kedvező hűtési költségek A hűtéshez nincs szükség külön energiára, a földből feljövő 15 Celsius fokos vízzel történik, csak a keringtetésnek van költsége. Nincs klíma-karbantartási díj. Így a hagyományos légkondicionáló rendszerhez képest 60%-os a megtakarítás. 4. Allergénmentes A fűtés felületfűtéssel, padló- és mennyezetfűtéssel történik alacsony, 30-35 Celsius-fokos vízhőmérséklettel, így nincs a lakásokban felkavart por, mint a hagyományos radiátoros fűtés esetén. A hűtés szintén felülethűtéssel történik oly módon, hogy a mennyezetbe beépített hűtőcsövek lehűtik a levegőt a plafon közelében, amely a fajsúlyánál fogva lesüllyed, így a lakás teljes térfogata hűvös lesz. Ennek eredményeképpen: - nincs klímazaj - nincs felkavart por - nincs káros